

Prijslijst Gouden Singel, bouwstroom 3A

3 vrijstaande woningen, 16 twee-onder-een-kapwoningen
3 drie-onder-een-kapwoningen en 17 eengezinswoningen



Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m ² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
3101	Van Swanenburgh	vrijstaand	SB2	6+6	492	1.189.000 ¹⁾	tuin aan water, eigen oprit met geïsoleerde garage
3102	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a	6+6	236	819.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3103	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b	6+6	281	849.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage, diepe tuin
3104	Vosmaer	hoekwoning	MB2b	4	201	695.000	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging
3105	Bellaert	rijwoning	MB3b	4	118	569.000	
3106	Bellaert	rijwoning	MB3b	4	111	575.000	dakkapel voorzijde
3107	Bellaert	rijwoning	MB3b	4	127	569.000	
3108	Vosmaer	hoekwoning	MB2b	4	287	719.000	eigen oprit met brede zijtuin
3109	Van Blommedael	twee-onder-een-kap	SA3b	6+6	258	889.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage, erker voorzijde
3110	Bloemaert	twee-onder-een-kap	SA3a	6+6	245	829.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3111	Crabeth	vrijstaand	MC1	6+6	340	1.135.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3112	Vermeyen	hoekwoning	SD2k	4	153	635.000	zijentree
3113	Van Eeckhout	rijwoning	SD2	4	114	609.000	
3114	De Lairesse	rijwoning	SD1	4	114	595.000	
3115	De Lairesse	rijwoning	SD1	4	114	595.000	
3116	De Lairesse	rijwoning	SD1	4	114	595.000	
3117	Van Eeckhout	rijwoning	SD2	4	114	609.000	
3118	De Lairesse	rijwoning	SD1	4	114	595.000	
3119	Dujardin	hoekwoning	SD1k	4	172	625.000	brede tuin
3203	Sweelinck	vrijstaand	SB1a	6+6	448	1.135.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage, brede zijtuin
3204	Eversdijk	twee-onder-een-kap	MA2	6+6	219	865.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3205	Eversdijk	twee-onder-een-kap	MA2	6+6	219	865.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3206	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b	6+6	219	845.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3207	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a	6+6	219	815.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3208	De Ruyter	twee-onder-een-kap	HR2	6+6	211	729.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging, uitbouw 1.2m
3209	De Ruyter	twee-onder-een-kap	HR2	6+6	211	729.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging, uitbouw 1.2m
3210	Camphuysen	twee-onder-een-kap	MA1a	6+6	211	749.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging, uitbouw 1.2m
3211	Willaerts	twee-onder-een-kap	MA1b	6+6	211	765.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging, uitbouw 1.2m
3212	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	219	819.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3213	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	219	819.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde garage
3214	Rombouts	twee-onder-een-kap	SA6	6+6	211	765.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging, uitbouw 1.2m
3215	Rombouts	twee-onder-een-kap	SA6	6+6	223	769.000 ¹⁾	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging, uitbouw 1.2m
3216	Ryckhals	drie-onder-een-kap	VD3	4	227	699.000	zijerker, eigen oprit met geïsoleerde stenen berging
3217	Avercamp	drie-onder-een-kap	VD2	4	132	609.000	
3218	Engbrechts	drie-onder-een-kap	VD0	4	210	675.000	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging
3219	Verelst	hoekwoning	VH1	4	201	649.000	eigen oprit met geïsoleerde stenen berging
3220	Stuven	rijwoning	VH2	4	129	539.000	
3221	Stuven	rijwoning	VH2	4	134	539.000	
3222	Molenaar	hoekwoning	VH1k+	4	219	649.000	extra woningdiepte

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De woningen aangeduid met ¹⁾ zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 14.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kavelloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering. Aan de op deze lijst opgenomen kavelloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST IS GELDIG TOT : 1 oktober 2024

Rijswijk, 12 juni 2024